

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด สงขลา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,950	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,250	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,350	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,650	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,050	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,750	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,250	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,200	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,200	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,200	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,900	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,300	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,250	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,350	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,300	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,250	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,300	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,100	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,350	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,500	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,900	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,050	
508	สถานพยาบาล	9,750	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,400	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
510	ภัตตาคาร	6,650	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,400	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,150	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,550	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,950	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,250	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,150	
519	อาคารจอดรถ	6,350	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900
521	ป้อมยาม	5,650
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800
523	ห้องน้ำรวม	6,250
601	รั้วคอนกรีต	2,150
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,000
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	5,900
608	สระว่ายน้ำ	8,400
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	7,950
614	ท่าเทียบเรือ	12,500

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			